



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 DEL 02/02/2016

COPIA

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO PER AGRITURISMO CASCINA VILLANOVA

Il giorno **02/02/2016**, alle ore **21:00**, presso questa sede comunale, convocati in seduta straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Sindaco, notificato a norma di Legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno la cui documentazione è stata depositata nei termini di regolamento comunale.

Assume la presidenza il Sindaco, **DEL BEN DANIELE**, assistito dal Segretario Comunale **DOTT.SSA MARIA BASELICE**.

Assessori esterni: partecipa **LIBERALI MARIO**.

Dei Signori Consiglieri in carica a questo Comune:

Presenti

**DEL BEN DANIELE
VENGHI CLAUDIO
PIAZZONI DANIELE MARIO
ORENI MONICA
CRESPI ALESSANDRO
MARELLI CHIARA
PARACCHINI CARLO G.
VEDOVATI MAURIZIO F.M.
BIELLI ORIETTA
MORELLI MARCO
RADICI UMBERTO
TOSCANO FRANCO MARIA**

Assenti/Assenti giustificati

CAPOTI FRANCESCO

Membri ASSEGNATI 13 PRESENTI 12

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Sindaco Presidente introduce l'argomento e passa la parola al Responsabile dei Servizi Tecnici Arch. Pietro Codazzi, che illustra la proposta;

II CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che in data 30 novembre 2015 prot. 8885 la società agricola Azienda Agricola Villanova di Kimberly Fergola ha presentato per l'esame un progetto di piano attuativo a firma dell'arch. Federico Tripodi;

Che il suddetto comparto risulta ricompreso tra le aree agricole e che il Piano di Governo del Territorio vigente pubblicato il 2 dicembre 2015 sul BURL n.49 prevede che per l'insediamento di attività agrituristiche venga elaborato un piano attuativo;

Visto il piano attuativo corredato dai seguenti elaborati:

- A. Schema di convenzione
- B. Titolo di proprietà
- C. Relazione tecnica, storico, paesaggistica
- D. Adeguamento strada comunale n.117 scritture private proprietari
- E. Computo metrico estimativo opere adeguamento strada
- F. Pozzo domestico potabile
- G. Rapporto di connessione tra attività agriturbistica e agricola
- H. Documenti tecnico progettista
- I. Fideiussione
1. Inquadramento territoriale
2. Stato di fatto: piani volumetrico, rilievo fotografico
3. Stato di fatto: piante piano terra
4. Stato di fatto piante piano primo
5. Stato di progetto: planivolumetrico sezioni ambientali, nuova strada bianca
6. Stato di progetto: piante piani terra, destinazioni d'uso, sup. coperta
7. Stato di progetto: piante piano primo, destinazioni d'uso
8. Stato di confronto planivolumetrico sezioni ambientali
9. Stato di confronto: piante piano terra
10. Stato di progetto: reti tecnologiche
11. Stato di progetto: accessibilità e viabilità, strada comunale
12. Stato di progetto: accessibilità e viabilità, strada comunale

Considerato che sulla suddetta proposta di piano attuativo si è espressa la Commissione urbanistica nella seduta del 21 gennaio 2016;

Che il piano attuativo risulta conforme agli elaborati che compongono il Piano di Governo del Territorio vigente;

Visto il parere favorevole del Responsabile di Servizio sotto il profilo della regolarità tecnica;

Dopo ampia discussione con l'intervento dei Consiglieri Sig.ra Orietta Bielli, Sig. Umberto Radici, Sig. Marco Morelli e risposte da parte del Sindaco – Presidente e del Responsabile dei Servizi Tecnici, Arch. Pietro Codazzi, come da registrazione audio conservata agli atti;

DELIBERA

Presenti n. 12 Consiglieri comunali,
Votanti n. 12 Consiglieri comunali,
Con votazione unanime espressa in forma palese dagli 12 Consiglieri presenti e votanti,

1. di adottare la proposta di progetto di piano di recupero per agriturismo in cascina Villanova della società agricola Azienda Agricola Villanova di Kimberly Fergola composto dai seguenti elaborati:

- A. Schema di convenzione
- B. Titolo di proprietà
- C. Relazione tecnica, storico, paesaggistica
- D. Adeguamento strada comunale n.117 scritture private proprietari
- E. Computo metrico estimativo opere adeguamento strada
- F. Pozzo domestico potabile
- G. Rapporto di connessione tra attività agrituristica e agricola
- H. Documenti tecnico progettista
- I. Fideiussione
- 1. Inquadramento territoriale
- 2. Stato di fatto: piani volumetrico, rilievo fotografico
- 3. Stato di fatto: piante piano terra
- 4. Stato di fatto piante piano primo
- 5. Stato di progetto: planivolumetrico sezioni ambientali, nuova strada bianca
- 6. Stato di progetto: piante piani terra, destinazioni d'uso, sup. coperta
- 7. Stato di progetto: piante piano primo, destinazioni d'uso
- 8. Stato di confronto planivolumetrico sezioni ambientali
- 9. Stato di confronto: piante piano terra
- 10. Stato di progetto: reti tecnologiche
- 11. Stato di progetto: accessibilità e viabilità, strada comunale
- 12. Stato di progetto: accessibilità e viabilità, strada comunale

2. di depositare la deliberazione di adozione, unitamente agli elaborati, per 15 giorni nella segreteria comunale e di pubblicare apposito avviso all'albo pretorio comunale. Dando atto che durante il periodo di pubblicazione chiunque ha facoltà di prenderne visione e nei successivi 15 giorni di presentare osservazioni ai sensi dell'art.14 commi 2-3 della Legge Regionale n.12 dell'11 marzo 2005;

Successivamente, ritenuta l'urgenza di dare esecuzione al presente atto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese da n. 12 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Alle ore 21.45 la seduta è tolta.

COMUNE DI ROSATE

SEDUTA DI GIUNTA DEL 2/2/2016 DELIBERA N. 3
(Art.49 DLGS n.267/2000)

=====

Adozione Piano di Recupero per agriturismo cascina Villanova.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

li', 2/2/2016 _____

Il Responsabile del Servizio Interessato
f.to arch. Pietro Codazzi

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Del Ben Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Basalice

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 5/2/2016 al 20/2/2016

Rosate, 5/2/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Basalice

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 5/2/2016



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Basalice

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Basalice